

# Der Hausmeister

Praxis – Technik – Sicherheit – Recht



85327 ISSN 2196 – 5935



## Elektrosicherheit – Fehlerdiagnose und Wartung

### Winterzeit nutzen

Gut vorbereitet in  
die Gartensaison

### Was tun?

Diskriminierung  
am Arbeitsplatz

### Sauberkeit

Hartnäckiger Schmutz  
auf Flächen

## Wartungsplaner für Prüftermine

Die drei großen Fehler im Prüffristenmanagement und wie man sie vermeidet. Hausmeister sind in der Verantwortung, die reibungslose Funktionalität all ihrer Werkzeuge, Arbeitsmittel, Maschinen und Anlagen zu gewährleisten. Wer Betriebsmittel wie Werkzeuge oder Leitern und Tritte sicher prüfen will, kommt um die Dokumentation der Prüfung nicht herum. Hierzu eignet sich eine Software, in der die Prüfberichte, Prüfergebnisse und Prüfprotokolle festgehalten werden. Die Hoppe Unternehmensberatung unterstützt Sie mit dem passenden Dokumentationssystem „Wartungsplaner“. Mit der Software können Sie Prüfungen planen, durchführen und dokumentieren. Eine Wartungs-



planer Software bietet Vorteile. „Mit einer Wartungsplaner können sich Betriebe den Ärger verpasster oder nicht korrekt ausgeführter und dokumentierter Prüfungen sparen.“, so Ulrich Hoppe, Berater der Hoppe Unternehmensberatung. Die Software erfasst die zu überprüfenden Gegenstände dokumentiert die Ergebnisse. Alle relevanten Informationen sind so für die Zuständigen mit einem Klick verfügbar. [www.wartungsplaner.de](http://www.wartungsplaner.de)

## Händedesinfektion und Seife

Antimikrobielle Seifen und Händedesinfektionsmittel sind ein wichtiger Bestandteil der Maßnahmen zur Infektionsprävention, doch die Inhaltsstoffe dieser Produkte müssen sowohl sicher als auch wirksam sein. Deshalb stellt die Hygienemarke Tork nun zwei neue Produkte vor: Flüssigseife



zur Händedekontamination und ein alkoholfreier Händedesinfektionsschaum. Als aktiver Wirkstoff wird 100 % pflanzenbasierte Milchsäure verwendet, die im menschlichen Körper natürlich vorkommt. Beide Produkte sind biologisch abbaubar, wirksam gegen Krankheitserreger, aber sanft zur Haut und tragen zur Sicherung des neuen Hygienestandards bei. [www.tork.de](http://www.tork.de)

## Montage mit Komfort

Höchste Qualitätsstandards treffen auf feinste Technik – so könnte man das Leitbild von LiftMaster umschreiben. Und auch die nun vorgestellten Neuentwicklungen setzen diesen Grundsatz des 1967 gegründeten Traditionsunternehmens vollends in die Tat um. Der Hersteller für intelligente Torautomation hat mit der Einführung von sechs neuen Außenantrieben sein Sortiment nachhaltig aktualisiert: Zwei der Modelle sind Linearantriebe und ein Gelenkarmtrieb für Drehtore ist dabei. Daneben werden auch drei Fabrikate bei den Schiebetoren präsentiert. Trotz dieser vielfältigen Auswahl eint alle Produkte, dass sie eine Fülle an Vorteilen enthalten, die sowohl für den Anwender als auch für den Monteur einen echten Mehrwert bieten. Beispielsweise sind bei den neuen Antrieben schon zahl-



reiche Komponenten vormontiert – wie etwa die Steuerung mit integriertem Funkmodul und Transformator. Noch dazu ist der Handsender bereits angelehrt. Das erleichtert die tägliche Arbeit der Installateure und reduziert zusätzlich die Fehlerquellen. Darüber hinaus helfen weitere innovative Eigenschaften, die Montage komfortabler zu meistern: In den sechs Produkten ist eine neu entwickelte Steuerung verbaut. Die dadurch erreichte einheitliche Programmierung für Dreh- und Schiebetorantriebe bringt eine klar messbare Zeitersparnis mit sich. [www.liftmaster.eu](http://www.liftmaster.eu)

## Dritte Hand gefragt?

In Zeiten des Fachkräftemangels ist jede helfende Hand gefragt. Besonders auffällig wird das, wenn der „zweite Mann“ nicht dabei sein kann oder anderswo beschäftigt ist. Aus diesem Grund hat die



Firma BA-Bachler in Zusammenarbeit mit erfahrenen SHK Handwerkern eine praktische Zangenhalterung entwickelt, die als mobile Hilfe einsetzbar ist und gute Dienste vor Ort leistet. Als Basismodell wird der MoTrack (der Begriff steht für engl.: „mobile Spur“) als Halterung eingesetzt, um Einhand-Rohrzangen (bspw. die „Ridgid RapidGrip 14“) einzuspannen bzw. zu fixieren. So lassen sich Dichtungsarbeiten an Armaturen oder Rohren ebenso problemlos wie zeitsparend durchführen. Damit auch oberflächenempfindliche Gegenstände sicher fixiert bzw. verschraubt werden können, sind stabile Spezial-Schutzgummis im Lieferumfang enthalten. [www.bachler.at](http://www.bachler.at)